**BAUBESCHREIBUNG**

Für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Nebengebäude und Einfriedung in **7000 Eisenstadt, Strasse xy** auf dem Grundstück Nr. 0000, EZ 000, in der KG 0000 Eisenstadt.

**Bauwerber:** **Bauwerber**

 Gasse

 7000 Eisenstadt

**Grundeigentümer:** **Grundeigentümer**

 Gasse

 7000 Eisenstadt

**Planverfasser:** **Arch. DI**

 Straße

 PLZ Ort

|  |  |
| --- | --- |
| Bauwerber: | Grundeigentümer: |
| Bauführer: | Behörde: |
| Planverfasser: |

Eisenstadt, am datum

**Inhaltsverzeichnis:**

[1. Art des Bauvorhabens: 2](#_Toc491850529)

[2. Angaben zum Bauplatz: 3](#_Toc491850530)

[3. Bauwerksangaben: 3](#_Toc491850531)

[4. Flächenangaben: 3](#_Toc491850532)

[5. Angaben lt. OIB-Richtlinien 4](#_Toc491850533)

[5.1 OIB 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit 4](#_Toc491850534)

[5.2 OIB 2 Brandschutz 4](#_Toc491850535)

[5.3 OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen 5](#_Toc491850536)

[5.4 OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz 5](#_Toc491850537)

[5.5 OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit 6](#_Toc491850538)

[5.6 OIB 5 Schallschutz 7](#_Toc491850539)

[5.7 OIB 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz 7](#_Toc491850540)

[6. Angaben zu Abstellflächen für PKW und Abstellanlagen für Fahrräder 7](#_Toc491850541)

[7. sonstige Angaben 7](#_Toc491850542)

[8. Beilagen 8](#_Toc491850543)

|  |
| --- |
| Art des Bauvorhabens: |

|  |  |
| --- | --- |
| Plan-Nr.:        | Plandatum:       |

|  |
| --- |
| Allgemeine Beschreibung |
|  |

|  |
| --- |
| Angaben zum Bauplatz: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adresse: | PLZ Stadt/Gemeinde: |       |
|  | Straße, Hausnummer: |       |
| Grundstücks-Nr.: |       | Einlagezahl: |       |
| Katastralgemeinde/KG Nr. : |       | Bauplatzgröße: |       m² |
| Flächenwidmung: |       | Örlt. Grundwasserspiegel HGW 100 |  |
| Hochwasserspiegel HW 30: |       | Hochwasserspiegel HW 100 |       m |
| Gefahrenzonen Rutsch- u. Sturzbereich: |        |  |  |
| Grenzen des Baugrundstückes: | Grenzkataster [ ]  ja [ ]  nein |  |  |
| Bezugsniveau Haupt(Wohn)niveau (+-0,00): |       m. ü. A. | Bezugsniveau Straßenniveau |       m. ü. A. |

|  |
| --- |
| Bauwerksangaben: |

|  |  |
| --- | --- |
| Gebäudehöhe(n): |        |
| Anzahl der oberirdischen Geschosse |       |
| Anzahl der unterirdischen Geschosse |       |
| barrierefreie Ausführung: | [ ]  ja | [ ]  nein |
| anpassbarer Wohnbau | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Gesamtanzahl der Pflichtstellplätze für KFZ |       |
| Anzahl der PKW Abstellplätze | [ ]  im Freien:       | [ ]  davon überdacht:       | [ ]  in Garagen:       |
| Anzahl der Fahrradabstellplätze |       | [ ]  davon überdacht:       |

|  |
| --- |
| Flächenangaben: |

|  |  |
| --- | --- |
| Bebaute Fläche (Haupt- und Nebengebäude) |       |
| Grundrissfläche |       |
| Nutzfläche aufgeteilt auf Wohn- und Nebenräume |       |

|  |
| --- |
| Angaben lt. OIB-Richtlinien  |

## OIB 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [ ]  Flachgründung: | [ ]  Streifenfundament | [ ]  Plattenfundament | [ ]  Einzelfundament |
| [ ]  Tiefengründung: |       |
| Art der Fertigung | [ ]  vor Ort | [ ]  vorgefertigt |
| Konstruktion | [ ]  Massivbau[ ]  Holzbau[ ]  Stahlbau[ ]  Riegelbauweise[ ]  Skelettbauweise[ ]  Sonstige:       |
| Statische Vorbemessung durchgeführt | [ ]  ja [ ]  nein |

## OIB 2 Brandschutz

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gebäudeklasse** | [ ]  1 | [ ]  2 | [ ]  3 | [ ]  4 | [ ]  5 |
| Anzahl der oberirdischen Geschoße |       |
| Fluchtniveau |       m |
| Anzahl der Wohn- bzw. Betriebseinheiten |       |
| Brutto-Grundfläche |       m² |
| Netto-Grundflächen / Brandabschnitte |       m² |
| Räume mit erhöhter Brandgefahr | [ ]  nein | [ ]  ja:       |
| Erste und erweiterte Löschhilfe |       |
| Rauchwarnmelder  | [ ]  nein | [ ]  ja |
| Rauchableitung unterirdischer Geschosse | [ ]  nein | [ ]  ja:       |
| Fluchtwege | [ ]  gemäß 5.1.1 (a) | [ ]  gemäß 5.1.1 (b) | [ ]  gemäß 5.1.1 (c ) |
| Rettungsweg, sofern erforderlich | [ ]  Geräte der Feuerwehr | [ ]  Rettungswegsystem |
| Fluchtwegorientierungsbeleuchtung | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Zugänglichkeit für die Brandbekämpfung |       |

|  |
| --- |
| **Brandverhalten gemäß Tab. 1a** |
|  |

|  |
| --- |
| **Feuerwiderstand gemäß Tab. 1b** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklasse 2, 3 und 4 (Tab. 2a)** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) im Gebäuden der Gebäudeklasse 5 (Tab. 2b):** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

|  |
| --- |
| **Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1(c) (Tab. 3)** |
| Bauteil / brandschutztechnische Qualifikation: |

## OIB 2.2 Brandschutz bei Garagen, überdachten Stellplätzen

|  |
| --- |
| **überdachte Stellplätze und Garagen** |
| **Nutzfläche**       |
| Abstände | zu Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen :       m | zu Gebäuden auf demselben Grundstück bzw. Bauplatz:       m |
| Wände, Stützen, Decken bzw. Überdachung | Angaben Material:      | Angaben zum Feuerwiderstand:      |
| Türen ins Gebäudeinnere: |       |       |
| Wandbekleidungen und Deckenbeläge |       | Angaben zum Brandverhalten      |
| Bodenbeläge |       |       |
| Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Konstruktionen und der Rohdecke |       |
| Türen und Tore |       |
| Verbindungen zwischen Garagengeschoßen bzw. zwischen Garagenund anderen Räumen |       |
| Türen ins Gebäudeinnere |       |
| Fluchtweg | [ ]  gemäß 5.5.1 (a) | [ ]  gemäß 5.5.1 (b) |
| Fluchtwege im Falle 5.5.1 (b) | [ ]  gemäß 5.5.2 (a) | [ ]  gemäß 5.5.2 (b) | [ ]  gemäß 5.5.2 (c) |
| [ ]  Sicherheitsbeleuchtung |       |
| [ ]  Fluchtweg-Orientierungsbeleuchtung |       |
| Erste~~n~~ Löschhilfe |       |
| Erweiterte Löschhilfe |       |
| [ ]  erdgasbetriebene Kraftfahrzeuge |       |
| [ ]  flüssiggasbetriebene Kraftfahrzeuge |       |
| [ ]  Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA) |       |
| [ ]  automatische Brandmeldeanlage (BMA) |       |
| [ ]  erweiterte automatische Löschhilfeanlage (EAL) |       |
| [ ]  Sprinkleranlage (SPA) |       |

## OIB 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

|  |
| --- |
| **Niederschlagsentwässerung von Dächern** |
|       |

|  |
| --- |
| **Niederschlagsentwässerung von befestigen Flächen** |
|       |

|  |
| --- |
| **Entsorgung der Schmutzwässer** |
|       |

|  |
| --- |
| **Abfallbeseitigung** |
|       |

|  |  |
| --- | --- |
| Entwässerungsgegenstände unterhalb der maßgeblichen Rückstauebene des Kanales |       |
| Maßgebliche Rückstauebene |       |

|  |
| --- |
| **Nutz- und Trinkwasserversorgung** |
|       |

|  |
| --- |
| **Abgase von Feuerstätten** |
| Mündung von Abgasanlagen | [ ]  gemäß 5.1.3 Anlage 3 |  |
|  | [ ]  gemäß 5.1.4 Anlage 3 |  |

|  |
| --- |
| **Schutz vor Feuchtigkeit** |
| Fußbodenniveau von Aufenthaltsräumen zum Wohnen | [ ]  mindestens 50 cm über dem höchsten örtlichen Grundwasserspiegel | *ev. Höhenangabe* |
| [ ]  mindestens 30 cm über dem hundertjährlichen Hochwasser | *ev. Höhenangabe* |

|  |
| --- |
| **Lüftung von Garagen** |
| nicht mehr als 50 m² Nutzfläche | Stellplatzanzahl       |       cm² |
| mehr als 50 m² und nicht mehr als 250 m² Nutzfläche | Stellplatzanzahl       |       cm² |
| Mechanische Lüftung, 0,5 fachen stündlichen Luftwechsel [ ]  |
| Stellplatzanzahl       (direkt vom Freien) |       cm² |
| mehr als 250 m² Nutzfläche | Messeinrichtung [ ]  |

|  |
| --- |
| **Belichtung von Aufenthaltsräumen**  |
|  | Raumbezeichnung | Raumgröße m² | Fenstergröße (AL) | % der Fußbodenfläche |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Beheizung** |
| [ ]  Einzelheizung |       | Energieträger       |
| [ ]  Zentralheizung |       | Energieträger       |
| Nennheizleistung: |       kW |

## OIB 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vertikale Erschließung | TreppenRampenAufzugVertikale Hebeeinrichtung | [ ]  ja [ ]  nein[ ]  ja [ ]  nein[ ]  ja [ ]  nein Größe Fahrkorb:       m x       m[ ]  ja [ ]  nein Größe Lastträger:       m x       m |
| Max. Neigung von Rampen |       %  |
| Min. Lichte Durchgangsbreite von Gängen | Hauptgänge:       m | Nebengänge:       m |
| Min. Lichte Durchgangsbreite von Treppen | Haupttreppen:       m | Wohnungstreppen:       m | Nebentreppen:       m |
| Min. Lichte Durchgangshöhe bei: | Rampen:       m | Gängen:       m | Treppen:       m |
| Durchgangslichte von Türen bei: | Haupteingang:       m | Wohnungseingang:       m | Sonstige:       m |
| Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen gem. 2.6: | [ ]  nicht mehr als 15 Personen[ ]  höchstens 40 Personen[ ]  höchstens 80 Personen[ ]  höchstens 120 Personen[ ]  mehr als 120 Personen |
| Steigungsverhältnisse von Stufen | [ ]  Innentreppen[ ]  Aussentreppen | Stufenhöhe/Stufenauftritt:       cmStufenhöhe/Stufenauftritt:       cm |
| Handläufe bei Haupttreppen | [ ]  einseitig [ ]  beidseitig | Höhe:       m |
| Absturzsicherung durch Geländer | [ ]  kindersicher [ ]  nur Brust- und Mittelwehr | Höhe:       m | Art:       |
| Absturzsicherung durch Brüstung, Parapet | Höhe:       m | Tiefe:       m |
| Verglasung mit absturzsichernder Funktion | [ ]  ja [ ]  nein | Art:       |
| Splitterschutz bei Verglasungen gem. 5.1 | [ ]  Sicherheitsglas[ ]  Schutzvorrichtung[ ]  nicht erforderlich | Art:      Art:       |
| Schutz gegen Herabfallen von Horizontalgläsern | [ ]  ja [ ]  nein | Art:       |
| Markierung Glastüren, Glasflächen gem. 5.1.4 | [ ]  erforderlich[ ]  nicht erforderlich |
| Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen  | [ ]  ja [ ]  nein | Art:       |
| Blitzschutzanlage gem. 7 | [ ]  bestehend[ ]  neu nicht erforderlich aufgrund:[ ]  Lage, Größe, Bauweise, Verwendungszweck, Inhalt:       (Begründung) [ ]  Risikoanalyse |

## OIB 5 Schallschutz

|  |
| --- |
| Ausnahme gemäß §  |

|  |  |
| --- | --- |
| Feststellung des maßgeblicher standortbezogener Außenlärmpegels | [ ]  Schallimmissionskarten[ ]  Baulandkategorie[ ]  andere |
| Feststellung des maßgeblicher bauteilbezogenen Außenlärmpegels |  |
| Angaben des Schalldruckpegels von Maschinen und Anlagen: | [ ]  Wärmepumpe Schalldruck:       dBA[ ]  Klimagerät Schalldruck:       dBA[ ]  ……………….. Schalldruck:       dBA |
| Nachweis über den Schallschutz | [ ]  JA | [ ] ..NEIN |

## OIB 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Energieausweis | [ ]  ja | [ ]  nein |
| EA wurde in Energieausweisdatenbank registriert: | [ ]  ja ZEUS Nr.       | [ ]  nein |
| Anforderungen an wärmeübertragende Bauteile | [ ]  ja | [ ]  nein |
| Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme | [ ]  dezentrale Energieversorgungssysteme auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen[ ]  Kraft-Wärme-Kopplung[ ]  Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, insbesondere, wenn sie ganz oder teilweise auf Energie aus erneuerbaren Quellen beruht oder aus hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen stammt[ ]  Wärmepumpen |

|  |
| --- |
| sonstige Angaben |

|  |
| --- |
|       |
|  |

|  |
| --- |
| Beilagen |

|  |  |
| --- | --- |
| [ ]  | Bruttogeschoßflächenberechnung  |
| ~~[ ]~~  | Nutzflächenberechnung  |
| [ ]  | Brandschutzkonzept  |
| [ ]  | Sickerflächenberechnung  |
| [ ]  | Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten  |
| [ ]  | Darstellung der Ermittlung der Gebäudehöhe  |
| [ ]  | Schallschutznachweis |
| [ ]  | Energieausweis |
| [ ]  | Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesystem  |
| [ ]  | Nachweis über den sommerlichen Wärmeschutz |
| [ ]  |  |